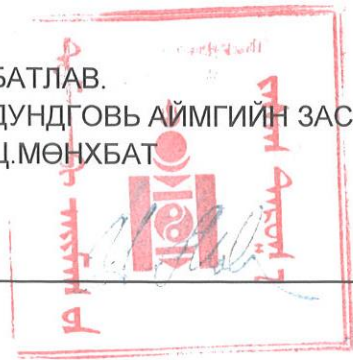


БАТЛАВ.  
ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
Ц.МӨНХБАТ



БАТЛАВ.  
“МОНГОЛЫН АЛТ” (МАК) ХХК  
-ИЙН ЕРӨНХИЙЛӨГЧ Н.ЦЭЛМҮҮН



**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ  
ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР  
ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ**

2023 оны 06 дугаар сарын 27 -ний өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-01/

Мандалговь хот

5613023

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2 дахь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого, стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Баянжаргалан сум, түүнийг төлөөлж сумын Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч Б.Золзаяа, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Дэлгэрхангай сум, түүнийг төлөөлж сумын Засаг дарга Ц.Одбаяр, /цаашид “А” тал гэх/, нөгөө талаас “Монголын Алт” (МАК) ХХК РД: 2095025 /цаашид “Б” тал гэх/- ийг төлөөлж Дэд ерөнхийлөгч Б.Баттулга нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 01 сарын 01-ний өдрөөс 2024 оны 12 дугаар сарын 31-нийг хүртэлх хугацаатайгаар байгуулав.

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.
- 1.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

**ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

- 2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Хөөт нэртэй нүүрсний орд дээр MV-020297 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл, Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Хөөт нэртэй нүүрсний орд дээр 12199А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрлүүдийг эзэмшигч “Монголын Алт” (МАК) ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “Төсөл” гэх)-дийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.
- 2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг баримтална.  
Үүнд:

- 2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх;
  - 2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах;
  - 2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх;
  - 2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих;
  - 2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах;
  - 2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих.
- 2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.
- 2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн хэлэлцүүлэг явуулж болно.
- 2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын иргэдийг ажлын байраар хангах замаар шаардлага хангасан орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад анхаарч ажиллана.
- 2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

## **ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ**

### **3.1. Ерөнхий зүйлс:**

- 3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;
- 3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх;
- 3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;
- 3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж ажиллана;
- 3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод мэдээлнэ;
- 3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна;
- 3.1.7 Б талын МАК сангаар дамжуулан орон нутаг хөгжлийн санд үзүүлсэн дэмжлэгийг эрүүл мэнд, боловсрол, иргэдийн үүсгэн байгуулсан иргэний нийгмийн байгууллагуудын үйл ажиллагааг дэмжихэд зарцуулах ба компанийн хандиваар дамжуулан орон нутгийн сангаас төсөл хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх тохиолдолд сонгон шалгаруулалтыг Б талтай хамтран хийнэ.

### **3.1 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.**

- 3.1.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана;
- 3.1.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт тавьж ажиллана.

### **3.2 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.**

- 3.2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх;
- 3.2.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

### **3.3 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.**

- 3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

- 3.3.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;
- 3.3.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;
- 3.4 **Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.**
  - 3.4.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;
  - 3.4.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;
  - 3.4.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;
  - 3.4.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгуулсан орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

## **ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ**

### **4.1 Ерөнхий зүйлс.**

- 4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;
- 4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ;
- 4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ;
- 4.1.4 Б тал нь МАК сангаар дамжуулан орон нутаг хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг эрүүл мэнд, боловсрол, иргэдийн үүсгэн байгуулсан иргэний нийгмийн байгууллагуудын үйл ажиллагааг дэмжихэд зарцуулагдаж буй эсэхэд хяналт тавих ба компанийн хандиваар дамжуулан орон нутгийн сангаас төсөл хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх тохиолдолд сонгон шалгаруулалтыг Орон нутагтай хамтран хийнэ.

### **4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг үзүүлэх чиглэлээр.**

- 4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд Б тал нь өөрийн үүсгэн байгуулсан "МАК сан"-р дамжуулан Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 200,000,000.00 төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; *Ижурмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана!*

### **4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.**

- 4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;
- 4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг аймгийн "Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут"-тай уялдуулан аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт, засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

### **4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.**

- 4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

### **4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.**

- 4.5.1 Нийт ажлын байрны 20 доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;
- 4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;
- 4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон нутгийн шаардлага хангасан хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжид давуу эрх олгох (тухайн нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан, мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

#### **4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.**

- 4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа, материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа тохиолдолд дэмжиж ажиллана.
- 4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд эхний ээлжид худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг дэмжиж ажиллана.
- 4.6.3 Орон нутагт ачаа тээврийн үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүд нь компанийн дотоод журмаар тогтоосон шалгуур үзүүлэлт болон хэрэгцээ шаардлагыг хангасан тохиолдолд хэрэгцээт тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг эрхлүүлэх байдлаар дэмжиж ажиллана.
- 4.6.4 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

#### **4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.**

- 4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу сар бүр мэдээлэл өгч байх;
- 4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

### **ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ**

- 5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох (АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто тээврийн газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.
- 5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОУИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

### **ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ**

- 6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

### **ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА**

- 7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.
- 7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачилга гаргаж ажиллана.
- 7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.
- 7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.





## НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.
- 8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## ЕС. БУСАД

- 9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.
- 9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

## ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАЯНЖАРГАЛАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ	“МОНГОЛЫН АЛТ” (МАК) ХХК-ИЙН ДЭД ЕРӨНХИЙЛӨГЧ
 ..... /Б.ЗОЛЗАЯА/	 ..... /Б.БАТТУЛГА/ ХӨӨТИЙН УУРХАЙН ДАРГА
ДЭЛГЭРХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	..... /А.ЭРДЭНЭБААТАР/
 ..... /Ц.ОДБАЯР	

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН  
ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

Утас: 75759707

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 19-р хороолол, Төв байр-44

  
..... /М.ГАНЧИМЭГ/

Утас: 70592895

Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны  
ордон Аймгийн Засаг даргын тамгын газар