

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2022 оны 10 сарын 16-ны өдөр

Дугаар 89/2022

Мандалговь хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Дундговь аймаг /нийслэл/, Сайхан-Овоо сумын /дүүрэг/ 1-р баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан 320 суудалтай сургуулийн барилга, спорт заалны барилгад Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/50 дугаартай тушаалын дагуу байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга угсралтын ажил, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 2021.07.02, 10/2021

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 05/20

2.3. Захиалагч: /хуулийн этгээдийн хувьд/ Монгол улс харьяалал /аль улсын/, Боловсрол, шинжлэх ухааны яам Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Сүхбаатар сум /дүүрэг/ 4-р баг /хороо/ Бага тойруу-44 Засгийн газрын III байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 11-320358, 70120939 холбоо барих утас,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч "Тэд констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011050116 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ11-1651/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянгол сум /дүүрэг/ 5-р баг /хороо/, Хаш-Орд ХХК-ийн байр 215 тоот /хашаа, хаалганы дугаар/, 99118604 /захирал А.Эрдэнээ/ холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: байхгүй;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "ТГТ" ХХК оноосон нэр, 9011164010 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ19-1351/16 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянгол сум /дүүрэг/ 4-р хороо баг /хороо/, 2-р гудамж /хороолол/, 19-02 тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 364101 /Захирал Э.Ганбаяр/ холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: /хуулийн этгээдийн хувьд/ Монгол улс харьяалал /аль улсын/, Дундговь аймгийн Сайхан-Овоо сумын Ерөнхий боловсролын сургууль, 0868000132261 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Дундговь аймаг /нийслэл/, Сайхан-Овоо сум /дүүрэг/ 1-р баг /хороо/ Ерөнхий боловсролын сургуулийн байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 99674858 /Сургуулийн захирал Б.Арсланбаатар/ холбоо барих утас.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: 320 суудалтай сургууль, спорт заалны барилга, тэнхлэгээрээ 37,45 х 32,7 м хэмжээтэй, зoorьгүй 3 давхар, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркасан хийцтэй барилга нь зураг төсөл болон БНБД-ийн шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулах:

Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдаагүй тул

3.1. Дунд зэргийн төвөгшилтэй ангиллын, 320 суудалтай сургууль, спорт заалны барилга, тэнхлэгээрээ 37,45 x 32,7 м хэмжээтэй, зорьгүй 3 давхар, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркасан хийцтэй боловсролын байгууллагын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад орох болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). Барилга байгууламжийн хувийн хэргийн хөтөлж эхлүүлэх;

в). Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд зэргийн төвөгшилтэй ангиллын, 320 суудалтай сургууль, спорт заалны барилга, тэнхлэгээрээ 37,45 x 32,7 м хэмжээтэй, зорьгүй 3 давхар, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркасан хийцтэй боловсролын байгууллагын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга



/Э.Энхмэнд/

Нарийн бичгийн дарга:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

/Д.Баатарсүрэн/

❖ Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.