

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 09 сарын 02 ний өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Дундговь аймгийн Луус сумын Төвийн 2 орон сууцны гадна засварын ажилд Луус сумын Засаг даргын тамгын газрын даргын 2022 оны 08 дугаар сарын 29-ны өдрийн А/22 тоот тушаалаар байгуулагдсан 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийн их засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 08 дугаар сарын 31-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн засварын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар:
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: 2022/73
- 2.3. Захиалагч:
Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг даргын тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар,
Хаяг: Дундговь аймаг, Луус сум нутгийн захиргааны байр, холбоо барих утас:, цахим шуудангийн хаяг:
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:
"Хоссоёмбот өргөө" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011408093, регистрийн дугаар 5906504, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ18-153/20
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэр 1-22 тоот, холбоо барих утас: 80006868
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг даргын тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар,
Хаяг: Дундговь аймаг, Луус сум нутгийн захиргааны байр, холбоо барих утас:, цахим шуудангийн хаяг:

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү Дундговь аймгийн Луус сумын Төвийн 2 орон сууцны гадна засварын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү засварын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийн их засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 2 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 10 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт . . . хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дундговь аймгийн Луус сумын Төвийн 2 орон сууцны гадна засварын ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг даргын орлогч

/Т.Алтангадас/

Нарийн бичиг:

Дундговь аймгийн Луус сумын иргэдийн хурлын төлөөлөгч

/С.Уранбайгал/

Гишүүд:

Дундговь аймгийн Луус сумын ЗДТГ-ын Санхүүгийн албаны дарга

/Б.Доржханд/

Дундговь аймгийн Луус сумын иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын нарийн бичгийн дарга

/Ц.Алдармаа/

Дундговь аймгийн Луус сумын оршин суугч

/Н.Оюунбат/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.