

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Төслийн нэр, хүч чадал, байршил	БС Сургуулийн дотуур байрны засвар	Тийм	Үгүй
Гэрээний дугаар	Дугаар 3477 2024.07.02	Тийм	
Гүйцэтгэлийн дугаар	Ривал конструкшн	Тийм	
Эрх нээсэн мөнгөн дүн (тоогоор, үсгээр)	97,832,282 ₮	Тийм	
Шалгуур үзүүлэлт, шаардлага	ХХК	Тийм	
Төсвийн хөрөнгө оруулалтын ажлын нэр, хүчин чадал, байршил нь хуулиар батлагдсан нэр	Томьёотой тохирч байгаа эсэх	Тийм	
Төндөр шалгаруулалтын журмыг зөв сонгосон эсэх	Инийг төсөвт өртөг нь ТБОНӨХБАУХА хуулийн 8.1.1-д заасан босго үнээс хэтэрсэн бол нээлттэй төндөр шалгаруулалтын аргаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан байна	Тийм	
Түүнчлэн хуульд заасан шууд гэрээ байгуулах нөхцөл үүссэн байж болно!	Төндрийн урилга, баримт бичгийг бэлтгэх, гэрээ байгуулахдаа төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан холбогдох журам, заавар, жишиг баримт бичгийг үндэслэл болгосон эсэх	Тийм	
Хуульд заасан хугацаанд, гэрээ байгуулах эрх олгосноос хойш ажлын 6 өдрийн дараа гэрээ байгуулсан эсэх, төндөр шалгаруулалтын үр дүнг tender.gov.mn-д оруулсан эсэх	Захиалагч худалдан авах ажиллагааг баталгаажуулсан тодорхойлолт /ямдын хувьд ТНБД-ын, орон нутгийн хувьд аймаг, нийслэлийн ЗД-ын гарын үсэгтэй байх/ ирүүлсэн байх	Тийм	
Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний нийт үнийн дүн эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан төсөвт өртгөөс хэтрээгүй эсэх	Гэрээний үнийг үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр илэрхийлсэн эсэх	Тийм	
Гүйцэтгэлээр санхүүжилт авах тохиолдолд энэ журмын 10, 11 дүгээр зүйлд тусгагдсан материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Урьдчилгаа авах тохиолдолд энэ журмын 9.12, 1-9.12.4-т заасан болон журамд заасан бусад материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Тийм	
Ажлын гүйцэтгэл болон санхүүжилт хүссэн албан бичигт ТЕЗ-ийн томилсон эрх бүхий албан тушаалтнууд бүгд гарын үсэг зурсан эсэх	Ажлын гүйцэтгэл болон урьдчилгаа төлбөр, гүйцэтгэлийн баталгаанууд батлагдсан маягтын дагуу гаргагдсан эсэх	Тийм	
Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад ирүүлсэн ТЕЗ-ын худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан эсэх	Барилга угсралт, их засварын ажлын төсөвт өртөг Төсвийн тухай хуулийн 29.7-д зааснаас бусад тохиолдлоор өсөн нэмэгдээгүй байх	Тийм	
Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл дэх шууд зардлын дүн нь гэрээгээр тохирсон барилгын ажлын төлөвлөгөөг мөнгөн дүнгээр илэрхийлсэн хувь хэмжээтэй тохирсон, эсхүл ихгүй байх	Төсвийн тухай хуулиар батлагдсан төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй ажлыг гэрээлж, хийлгээгүй байх	Тийм	
Барилга угсралтын болон их засварын ажил нь хувийн, эсхүл өмчийн бусад хэлбэрийн этгээдийн өмчлөлийн зүйлд хийгдээгүй байх	Төндөрт оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэлд хамрагдаагүй эсэх	Тийм	

Тайлбар:

"Тийм/Үгүй" гэсэн баганад "Тийм", эсхүл "Үгүй" гэсэн үгнээс өөр тэмдэглэгээ хийхгүй.

ХЯНАЛТЫН ХУУДСАНД ТУСТАГДСАН БҮХ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ ХАНГАГДСАНЫГ ҮНДЭСЛЭН САНХҮҮЖИЛТ АЖЛЫН ЖАГЛААЛАД ТУСТАХЫГ ЗӨВШӨӨРСӨН: 2024.07.02

ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД ХАНГАГДАЖ БҮИ ЭСЭХИЙГ ХЯНАН ШАЛГАЖ, ХЯНАЛТЫН ХУУДСЫГ БӨГЛӨСӨН: 2024.07.02

Огноо

ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ МАЯГТ

2024 оны 6 сарын 24

рээний нэр:	Дэлгэрхангай сумын дотуур байрны засвах
рээний дугаар:	ДУАХААГ/20240101024
хиалагч байгууллага:	Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
йцэтгэгч байгууллага:	Ривал констракшн ХХК
рээгээр ажил эхлүүлэх гацаа:	2024 оны 4 сарын 26
рээгээр ажил дуусгах гацаа:	2024 оны 6 сарын 17
рээний дүн:	194,664,564
тлагдсан гүйцэтгэлийн н:	194,664,564 төгрөг
Санхүүжилтийн дүн: 194,664,564 төгрөг	

Үүнээс: БУА	183,822,639	Үүнээс олгогдсон:	183,822,639
Техник хяналт:	5,005,155		5,005,155
Зураг төсөл:	2,500,000		2,500,000
Магадлашгүй ажил	3,336,770		3,336,770
Зохиогчийн хяналт	1,668,385		1,668,385

нарын баталгаат хугацаанд йршуулсан мөнгөн дүн (өгрөгөөр)	5,839,936
йцэтгэгчээс ажил дууссан хай мэдэгдэл ирүүлсэн өр:	2024 оны 06 сарын 12 өдөр Дугаар: 01/12
миссын актын дугаар:	2024 оны 06 сарын 21 өдөр Дугаар: 13/2024

Гэрээний биелэлт, шийдвэрлэлт:

рээний өлөлт:	Ажил бүрэн дууссан. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын акт 2024 оны 6 сарын 21-ны өдрийн 13/2024 дугаартай баталгаажсан.
ийдвэр:	Иймд алданги тооцохгүйгээр 100 хувь 194,664,564 төгрөгийн санхүүжилтээс чанарын баталгаа болох 5,839,936 төгрөгийн хасч олгохоор шийдвэрлэв.

14: Гэрээ хангалтагүй дүгнэгдсэн тохиолдолд дэлгэрэнгүй хурлын тэмдэглэлийг доорхи заалтын дагуу нөлж заавал хавсаргасан байх.

Гэрээ дүгнэсэн:

ЗАХИАЛАГЧ:	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
УНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА Ц.МӨНХБАТ	"РИВАЛ КОНСТРАКШН" ХХК-НИЙ ЗАХИРАЛ: О.ЭНХБАТ

Тэмдэглэлтэй танилцсан:

ахиалагч талаас: АЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА, ХОТ АЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ХЭЛСТИЙН ДАРГА Э.ЭНХМЭНД	Захиалагч талаас, санхүү: САНХҮҮ ТӨРИЙН / САНГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХТАЙВАН
---	---

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Төслийн нэр, хүч чадал, байршил	Евсурагуулийн дотуур байрны засвар	
Гэрээний дугаар	ДХГАДАСЗДТ 2024.07.02	
Гүйцэтгэлийн дугаар	Ривал констракшн	
Эрх нээсэн мөнгөн дүн (тоогоор, үсгээр)	94.832,282 ₮	
Шалгуур үзүүлэлт, шаардлага	ХХК	
Төсвийн хөрөнгө оруулалтын ажлын нэр, хүчин чадал, байршил нь хуулиар батлагдсан нэр томъёотой тохирч байгаа эсэх	Тийм	Үгүй
Тендер шалгаруулалтын журмыг зөв сонгосон эсэх	Тийм	
Нийт төсөвт өртөг нь ТБОНӨХБАУХА хуулийн 8.1.1-д заасан босго үнээс хэтэрсэн бол нээлттэй тендер шалгаруулалтын аргаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан байна	Тийм	
Түүнчлэн хуульд заасан шууд гэрээ байгуулах нөхцөл үүссэн байж болно!	Тийм	
Төндрийн урилга, баримт бичгийг бэлтгэх, гэрээ байгуулахдаа төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан холбогдох журам, заавар, жишиг баримт бичгийг үндэслэл болгосон эсэх	Тийм	
Хуульд заасан хугацаанд, гэрээ байгуулах эрх олгосноос хойш ажлын 6 өдрийн дараа гэрээ байгуулсан эсэх, тендер шалгаруулалтын үр дүнг tender.gov.mn-д оруулсан эсэх	Тийм	
Захиалагч худалдан авах ажиллагааг баталгаажуулсан тодорхойлолт /ямдын хувьд ТНБД-ын, орон нутгийн хувьд аймаг, нийслэлийн ЗД-ын гарын үсэгтэй байх/ ирүүлсэн байх	Тийм	
Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний нийт үнийн дүн эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан төсөвт өртгөөс хэтрээгүй эсэх	Тийм	
Гэрээний үнийг үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр илэрхийлсэн эсэх	Тийм	
Гүйцэтгэлээр санхүүжилт авах тохиолдолд энэ журмын 10, 11 дүгээр зүйлд тусгагдсан материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Тийм	
Урьдчилгаа авах тохиолдолд энэ журмын 9.12.1-9.12.4-т заасан болон журамд заасан бусад материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Тийм	
Ажлын гүйцэтгэл болон санхүүжилт хүссэн албан бичигт ТЕЗ-ийн томилсон эрх бүхий албан тушаалтнууд бүгд гарын үсэг зурсан эсэх	Тийм	
Ажлын гүйцэтгэл болон урьдчилгаа төлбөр, гүйцэтгэлийн баталгаанууд батлагдсан маягтын дагуу гаргагдсан эсэх	Тийм	
Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад ирүүлсэн ТЕЗ-ын худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан эсэх	Тийм	
Барилга угсралт, их засварын ажлын төсөвт өртөг Төсвийн тухай хуулийн 29.7-д зааснаас бусад тохиолдлоор өсөн нэмэгдээгүй байх	Тийм	
Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл дэх шууд зардлын дүн нь гэрээгээр тохирсон барилгын ажлын төлөвлөгөөг мөнгөн дүнгээр илэрхийлсэн хувь хэмжээтэй тохирсон, эсхүл ихгүй байх	Тийм	
Төсвийн тухай хуулиар батлагдсан төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй ажлыг гэрээлж, хийлгээгүй байх	Тийм	
Барилга угсралтын болон их засварын ажил нь хувийн, эсхүл өмчийн бусад хэлбэрийн этгээдийн өмчлөлийн зүйлд хийгдээгүй байх	Тийм	
Тендерт оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэлд хамрагдаагүй эсэх	Тийм	

Тайлбар:

"Тийм/Үгүй" гэсэн баганад "Тийм", эсхүл "Үгүй" гэсэн үгнээс өөр тэмдэглэгээ хийхгүй.

ХЯНАЛТЫН ХУУДСАНД ТУСГАГДСАН БҮХ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ ХАНГАГДСАНЫГ ҮНДЭСЛЭН САНХҮҮЖИХ АЖЛЫН ЖАГЛАЛТАД ТУСГАХЫГ ЗӨВШӨӨРСӨН:

32090707 /Нэр, Гарын үсэг/ 2024.07.02

ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД ХАНГАГДАЖ БҮЙ ЭСЭХИЙГ ХЯНАН ШАЛГАЖ, ХЯНАЛТЫН ХУУДСЫГ БӨГЛӨСӨН:

огноо

2024.07.02

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН №1

2024 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдөр

Байршил		Дундговь аймаг Дэлгэрхангай сум 4-р баг
Обектын нэр, хүчин чадал		Ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байрны барилга
Захиалагч байгууллага		Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Гүйцэтгэгч байгууллага		"Ривал констракшн" ХХК, /Захирал О.Энхбат/ утас:88079988
Ажил эхлүүлэх хугацаа		2024.04.26
Ажил дуусгах хугацаа		2024.06.17
Гэрээний сунгалт		-
Гэрээний дүн /төгрөг/		194.664.564 төгрөг
2024 онд санхүүжих дүн		194.664.564 төгрөг
Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага		"Классик хаус" ХХК
Хүчин чадал, тодорхойлолт		
Хяналт гүйцэтгэсэн		Захиалагчийг төлөөлж: ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн Б.Буманбаатар Гүйцэтгэгчийг төлөөлж: "Ривал констракшн" ХХК-ийн захирал О.Энхбат
Тухайн үед хийгдэж байсан ажил	Хаалга, цонх болон өрөөний заслын ажлууд хийгдэж дууссан байна.	
Хяналтаар илэрсэн зөрчил дутагдал, өгсөн үүрэг даалгавар		
- Заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ фото зургаар баталгаажуулж акт үйлдэх - Баримт бичгийн бүрдлийг хангах		
Фото зургийн баталгаажуулалт		
 		
Заслын ажил хийгдсэн байдал Заслын ажил хийгдсэн байдал		

1АВ.

алагчийг төлөөлж:

дунговь аймгийн
д/г дарга

/Ц.Мөнхбат/

Гүйцэтгэгч:

Ривал констракшн ХХК-ийн
Захирал

/О.Энхбат/

ДЭЛГЭРХАНГАЙ СУМЫН ДОТУУР БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ №1

арилга байгууламжийн нэр байршил: Дэлгэрхангай сумын дотуур байрны засвар

үчин чадал:

эрээний дугаар: ДУАХААГ/20240101024

хлэх ба дуусах хугацаа: 2024.04.26-2024.06.17

үйцэтгэл гаргасан хугацаа: 2024.06.21

Зардлын нэр	Төсөвт өртөг	Ажил эхэлснээс хойших гүйцэтгэл	Урьд авсан санхүүжилт	Тайлант үеийн гүйцэтгэл	Хянасан гүйцэтгэл	Зардлын төсөвт өртөгт эзлэх хувь	Үлдэгдэл санхүүжилт
Ажиллах хүчний зардал	37,236,838	37,236,838		37,236,838		100%	0
Материалын зардал	93,255,844	93,255,844		93,255,844		100%	0
Тээвэр	2,341,837	2,341,837		2,341,837		100%	0
Машин механизмын зардал	1,094,238	1,094,238		1,094,238		100%	0
Шууд зардлын дүн	133,928,757	133,928,757		133,928,757		100%	0
Нэмэгдэл зардал	11,148,184	11,148,184		11,148,184		100%	0
Ашиг /15%/	21,761,541	21,761,541		21,761,541		100%	0
Барилга угсралтын ажлын дүн	166,838,482	166,838,482		166,838,482		100%	0
НӨАТ /10%/	16,683,848	16,683,848		16,683,848		100%	0
Нормчлолын сан 0.18%	300,309	300,309		300,309		100%	0
Нийт дүн	183,822,640	183,822,640		183,822,640		100%	0
Захиалагчийн зардал	3,336,770	3,336,770		3,336,770		100%	0
Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,500,000	2,500,000		2,500,000		100%	0
Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,668,385	1,668,385		1,668,385		100%	0
Нийт дүн	191,327,794	191,327,794		191,327,794		100%	0
Бусад нэмэгдэл зардал	-	-		-			0
Магадлашгүй ажлын зардал	3,336,770	3,336,000		3,336,000		100%	770
Бүгд дүн	194,664,564	194,663,794		194,663,794		100%	770
Хувь	100%	100%	0%	100%			0

Гүйцэтгэл хянасан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Дундговь аймгийн ЗДТГ-ын
дарга

Дундговь аймгийн ГХБХБГазрын
дарга

Дундговь аймгийн ГХБХБГазрын
БХБХ-ийн дарга

Дундговь аймгийн ГХБХБГазрын
БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн

Дэлгэрхангай сумын Засаг дарга

/Л.Доржбат/

/Ч.Чатнаадорж/

/Э.Энхмэнд/

/Б.Буманбаатар/

/О.Одбаяр/

Гүйцэтгэл гаргаж хүлээлгэн өгсөн

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Ривал констракшн" ХХК-ийн
Ерөнхий инженер

/М.Билгүүн/